



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – ישוב שבולת מימוש זכות ברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד ערן מבל אדריכלים - ח.פ. 512261900
החלטת הועדה מיום 9.12.2020
מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54009120
דוח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי – נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום – מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב- אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי ונבחרו 4 זוכים לאזור הצפון ו-3 זוכים לאזור הדרום, כמו כן נבחרו 2 כשירים שניים: תיק פרויקטים וערן מבל.
2. בתאריך 3.9.2018 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד ערן מבל, לקדם את המשך הליכי התכנון בפרויקט שבולת לשלב הכנת תב"ע בסכום כולל של 543,673 ₪ + מע"מ = 636,097.41 ₪ כולל מע"מ, כולל אופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר סעיפים 1-8 בנספחים א' ו-1 בסכום של 234,768 ₪ + מע"מ = 274,678.56 ₪ כולל מע"מ,
4. משרד ערן מבל נבחר מאחר:
 - ויש לו היתרון המקצועי הכולל, חומרים תכנוניים קיימים ברשות המשרד, הידע מגובש והיעילות הנדרשים להשלמתו של הפרויקט.
 - למשרד ערן מבל קיימות זכויות יוצרים, במודל תכנוני שבו הושקעה עבודה מירבית.
5. ההסכם נחתם בתאריך 10.10.2018 ותוקפו עד 31.12.2019.
6. בתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
7. עד כה קודמה התוכנית במקביל שלב שינוי לתממ"מ + תב"ע ושולם סך של 79,423 ₪ + מע"מ = 92,925 ₪ כולל מע"מ, עבור סעיפים 1 – 3.
8. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 155,345 ₪ + מע"מ = 181,753.65 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 4 – 8 בנספח א' ו-1 א'.
9. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:


1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד ערן מבל אדריכלים לקדם את המשך הליכי התכנון בפרויקט שבולת לשלב הכנת תב"ע – בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:


גב' טסאנה אילריונוב
חברה


רו"ח רחל ירום
מ"מ חשבת


עו"ד חנאן טוחי
יועמ"ש


מר חנוך אלמסי
מ"מ יו"ר הועדה



חטיבת תקצוב ובקרה

23.11.2020

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 4-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)
ע"פ מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017 (בכפוף לסעיף 14 לפרוטוקול הוועדה)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית תב"ע – שיבולת (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2019, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: ערן מייבל אדריכלים

ח.פ: 512261900

מס' חוזה במרכבה: 4501648127

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): ע"פ מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017 (בכפוף לסעיף 14 לפרוטוקול הוועדה)

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 10.10.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 3-2018 (תאריכים): 10.10.2018 – 31.12.2019

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2020 - 31.12.2021 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): 234,768 ₪ + מע"מ - ע"פ תעריף משהבי"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א1, א2, א3 שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- ע"פ הסכם מאושר 4-2018 מופעלים, סעיפים 1-8 שבנספחים א1 או א2
- עד כה שולם 79,423 ₪ + מע"מ, בעבור סעיפים 1-3
- קיימת יתרה בסך 155,345 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 4-8 שבנספחים א1 או א2
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 534,673 ₪ + מע"מ

- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 308,905 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9 - 15 שבנספחים א1 או א2

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודות התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 3-2018, עד 31.12.2021

- שנת 2020 - קודמה התכנית במקביל שלב שינוי לתמ"מ + תב"ע
- בשנת 2021 - ימשיך קידום התכנית במקביל לשלבים שינוי לתמ"מ + תב"ע

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות